

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

**D.G.C. n. 103 del 20/12/2019 -Variante al Piano di Recupero relativo al fabbricato residenziale sito in Via Castello di proprietà SARTORE Stefano - Approvazione definitiva**

Deliberazione della Giunta Comunale

n.103 del 20/12/2019

Variante al Piano di Recupero relativo al fabbricato residenziale sito in Via Castello di proprietà SARTORE Stefano - Approvazione definitiva

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

3) di prendere atto che l'Amministrazione Comunale, attraverso l'Organo Tecnico, con determina 01/2019 del 19/12/2019 ha disposto l'esclusione della Variante al Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.27 del 21/07/2010 per opere difformi nella ricostruzione di fabbricato residenziale dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Dlgs 152/2006 e s.m.i. alle condizioni, considerazioni e raccomandazioni espresse nei contributi pervenuti in data 04/11/2019 prot. n. 7196 da parte dell'ARPA Piemonte dipartimento provinciale di Cuneo e in data 22/10/2018 prot. n. 6936 da parte della Provincia di Cuneo;

4) Di approvare, pertanto, in via definitiva, il progetto Variante al Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.27 del 21/07/2010 per opere difformi nella ricostruzione di fabbricato residenziale ad uso civile abitazione sito in Via Castello presentato dal Sig. SARTORE Stefano, nato a Bra il 25/01/1973, c.f. SRTSFN73A25B111V, residente in Santa Vittoria d'Alba, Via Castello n.8, ai sensi della L. 457/78 e della L.R. 56/77 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Istanza di Variante al Piano di Recupero approvato con D.C.C. n.27 del 21/07/2010 per opere difformi;
- Procura speciale per la sottoscrizione pratica e presentazione telematica;
- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica del solaio in struttura permanente;
- Tav. 1 – Conteggi;
- Tav. 2 – Planimetrie in scala 1/25.000- 1/5000 – 1/200 – 1/500;
- Tav. 3 – Opere di urbanizzazione e allacciamenti;
- Tav. 4 – Piante, prospetti e sezioni – Situazione esistente (ante intervento);
- Tav. 4.1 - Relazione fotografica situazione esistente (ante intervento);
- Tav. 5 – Pianta Piano Terreno raffronto soluzione in progetto e variante;
- Tav. 6 – Pianta Piano Primo raffronto soluzione in progetto e variante;
- Tav. 7 – particolari costruttivi;
- Tav. 8 – Prospetti Sud e Nord raffronto soluzione in progetto e variante;
- Tav. 9 – Prospetti e sezioni laterali raffronto soluzione in progetto e variante;
- Tav. 10 – Rilievo situazione di fatto;
- Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.

3) di condizionare l'area individuata per l'allargamento e rettifica di Via Castello al mantenimento di viabilità pubblica nel rispetto delle norme di sicurezza del Codice della Strada e Civile;

4) Di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica ed edilizia per i successivi adempimenti di cui all'art. 41 bis della L. 56/77.

(omissis)